

Stat-EXPRESS

Volume 22, numéro 5 | 14 février 2020

Cette semaine au Québec

- Les mises en chantier de logements en janvier 2020 progressent de 73,0 % (+ 32 477 unités) en comparaison de celles du mois de janvier 2019.
- La valeur moyenne des permis de bâtir résidentiels pour l'année 2019 s'établit à 11 786 M\$, soit une baisse de 1,6 % (- 187 M\$) en comparaison de celle de l'année 2018.

Mises en chantier

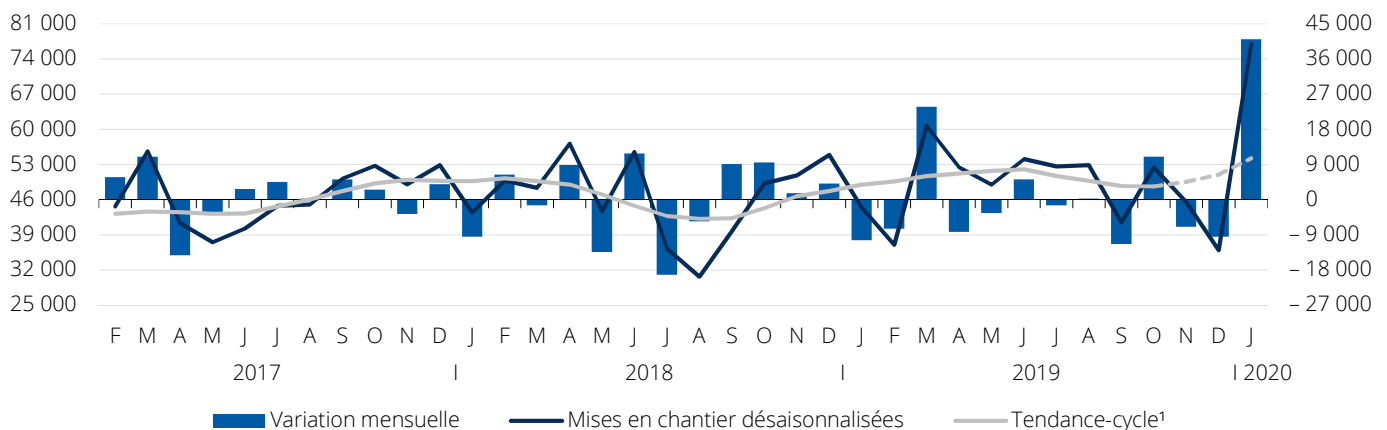
Données désaisonnalisées et annualisées

Québec			Canada		
Novembre	Décembre	Janvier	Novembre	Décembre	Janvier
45 487	35 953	76 966	205 229	195 892	213 224
(- 13,3 %)	(- 21,0 %)	(+ 114,1 %)	(+ 0,7 %)	(- 4,5 %)	(+ 8,8 %)

- Les mises en chantier de logements au Québec totalisent 76 966 unités en janvier 2020, soit une hausse de 41 013 unités (+ 114,1 %) par rapport au mois précédent, à la suite d'une baisse en décembre 2019 (- 9 534 unités).
- Les mises en chantier de logements en janvier 2020 au Québec sont en hausse de 73,0 % (+ 32 477 unités) en comparaison de celles du mois de janvier 2019.
- Au Canada, en janvier 2020, les mises en chantier de logements augmentent de 8,8 % (+ 17 332 unités) pour s'établir à 213 224 unités, à la suite d'une baisse de 4,5 % (- 9 337 unités) en décembre 2019. Les mises en chantier de logements progressent de 5,6 % (+ 11 241 unités) par rapport à celles du mois de janvier 2019.

Figure 1

Mises en chantier annualisés, Québec, février 2017 à janvier 2020



Permis de bâtir résidentiels

Données désaisonnalisées et annualisées

Québec			Canada		
Octobre	Novembre	Décembre	Octobre	Novembre	Décembre
11 717 M\$	11 012 M\$	13 569 M\$	59 508 M\$	56 651 M\$	60 509 M\$
(+ 8,3 %)	(- 6,0 %)	(+ 23,2 %)	(- 2,4 %)	(- 4,8 %)	(+ 6,8 %)

- Au Québec, la valeur des permis de bâtir résidentiels se situe à 13 569 M\$ en décembre 2019, soit une progression de 23,2 % (+ 2 557 M\$) à la suite d'une baisse en novembre (- 6,0 %; - 706 M\$) et d'une hausse en octobre (+ 8,3 %; + 893 M\$).
- La valeur moyenne des permis résidentiels pour l'année 2019 s'établit à 11 786 M\$, soit une baisse de 1,6 % (- 187 M\$) en comparaison de celle de l'année 2018.
- La valeur moyenne des permis non résidentiels pour l'année 2019 augmente pour sa part de 14,8 % (+ 1 183 M\$) : la valeur moyenne des permis industriels diminue de 0,7 % (- 12 M\$), celle des permis institutionnels et gouvernementaux augmente de 33,7 % (+ 670 M\$) et celle des permis commerciaux croît de 12,3 % (+ 526 M\$).
- Au Canada, en décembre 2019, la valeur des permis de bâtir résidentiels se chiffre à 60 509 M\$, une hausse de 6,8 % (+ 3 858 M\$) par rapport au mois précédent. La valeur moyenne des permis résidentiels pour l'année 2019 est inférieure de 1,9 % (- 1 199 M\$) à celle de l'année 2018.

Figure 2

Permis de bâtir résidentiels annualisés, Québec, janvier 2017 à décembre 2019

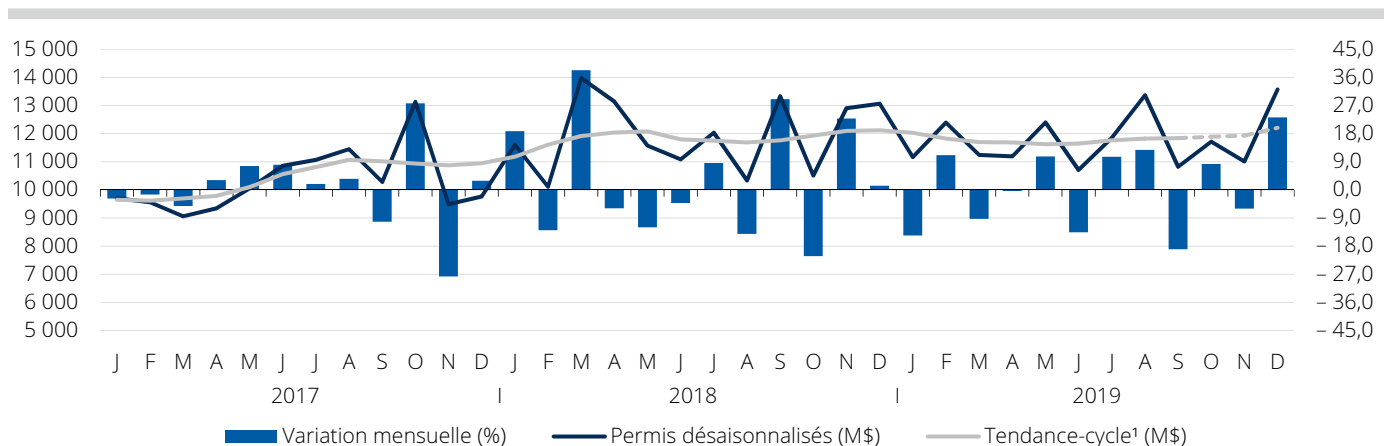


Tableau 1
Sommaire hebdomadaire des indicateurs économiques

	Période courante	Variation (%)		
		Précédente	Courante	Cumul ²
Québec				
Agrégats réels (M\$ enchaînés, 2012, sauf indication contraire)				
PIB aux prix du marché	3 ^e trim. 2019	0,7	0,9	2,9
Dépenses de consommation finale des ménages	3 ^e trim. 2019	0,5	0,4	1,7
Formation brute de capital fixe des entreprises	3 ^e trim. 2019	0,9	1,2	2,2
Exportations internationales réelles de marchandises (M\$ de 2012)	novembre 2019	3,1	- 7,1	0,9
Importation internationales réelles de marchandises (M\$ de 2012)	novembre 2019	0,5	1,4	1,9
PIB réel aux prix de base (M\$ de 2012)	octobre 2019	0,1	- 0,4	3,0
Agrégats nominaux (dollars courants, sauf indication contraire)				
PIB aux prix du marché	3 ^e trim. 2019	2,3	0,7	4,6
Mises en chantier (n)	janvier 2020	- 21,0	114,1	73,0
Permis de bâtir résidentiels	décembre 2019	- 6,0	23,2	- 1,6
Emploi (variation en k)	janvier 2020	20,9	19,1	60,3
Rémunération hebdomadaire moyenne, heures suppl. incl.	novembre 2019	0,5	0,0	3,4
Ventes au détail	novembre 2019	- 1,2	1,4	2,0
Ventes de biens fabriqués	novembre 2019	0,5	- 1,6	3,6
Ventes en gros	novembre 2019	- 3,0	- 0,8	4,9
Indice des prix à la consommation, non dés. (2002 = 100)	décembre 2019	2,7	2,7	2,1
Canada				
Agrégats réels (M\$ enchaînés, 2012, sauf indication contraire)				
PIB aux prix du marché	3 ^e trim. 2019	0,9	0,3	1,7
Dépenses de consommation finale des ménages	3 ^e trim. 2019	0,1	0,4	1,6
Formation brute de capital fixe des entreprises	3 ^e trim. 2019	- 0,3	2,6	- 1,4
Exportations internationales réelles de marchandises (M\$ de 2012)	décembre 2019	- 1,4	4,4	2,4
Importation internationales réelles de marchandises (M\$ de 2012)	décembre 2019	- 0,9	- 0,3	1,3
PIB réel aux prix de base (M\$ de 2012)	novembre 2019	- 0,1	0,1	1,5
Agrégats nominaux (dollars courants, sauf indication contraire)				
PIB aux prix du marché	3 ^e trim. 2019	2,0	0,4	3,2
Mises en chantier (n)	janvier 2020	- 4,5	8,8	5,6
Permis de bâtir résidentiels	décembre 2019	- 4,8	- 6,8	- 1,9
Emploi (variation en k)	janvier 2020	27,3	34,5	267,7
Rémunération hebdomadaire moyenne, heures suppl. incl.	novembre 2019	0,5	- 0,3	2,6
Ventes au détail	novembre 2019	- 1,1	0,9	1,5
Ventes de biens fabriqués	novembre 2019	- 0,2	- 0,6	0,6
Ventes en gros	novembre 2019	- 1,2	- 1,2	2,3
Indice des prix à la consommation, non dés. (2002 = 100)	décembre 2019	2,2	2,2	1,9

Note : Les indicateurs sur fond bleu ont fait l'objet d'une révision depuis vendredi dernier.

Pour en savoir plus

- L'ensemble des principaux indicateurs économiques mensuels, trimestriels et annuels pour le Québec, ses régions et le Canada sont disponibles en [PDF](#) ou [Excel](#).
- Consulter le calendrier de diffusion de l'ensemble des mises à jour à venir sur notre [site Web](#).

Notes et sources

Notes pour l'ensemble des indicateurs

1. La tendance-cycle résulte du lissage des données désaisonnalisées effectué en retranchant la composante irrégulière. Elle aide ainsi à analyser l'évolution à long terme des données. Une moyenne mobile pondérée de Dagum et Luati de 13 périodes est appliquée symétriquement à chacun des mois de la série désaisonnalisée, à l'exception des 6 derniers mois pour lesquels une pondération asymétrique est substituée aux moyennes de Dagum et Luati. Les périodes récentes, en pointillés, font l'objet d'une plus grande variabilité. Pour plus d'information : [Estimations de la tendance-cycle – foire aux questions](#). Fortier, Matthews et Gellatly. Statistique Canada.
2. Le cumul des niveaux représente la moyenne de l'ensemble des périodes annualisées observables, mais lorsque disponible, la valeur annuelle est présentée. La variation du cumul représente la variation de la valeur moyenne de l'ensemble des périodes observables, exprimée par rapport aux mêmes périodes de l'année précédente. Lorsque la variation de la valeur brute annuelle est disponible, celle-ci est présentée.

Pour plus d'exactitude, la variation est calculée à partir des quantités publiées non arrondies.

Notes spécifiques à certains indicateurs

Comptes économiques trimestriels : En raison de leur mise à jour plus fréquente, les données des comptes économiques trimestriels peuvent être différentes de celles des comptes économiques provinciaux.

Dollar canadien : Depuis le mois de référence de janvier 2017, la [Banque du Canada](#) publie de nouvelles données sur les taux de change, selon un mode de calcul différent. Par conséquent, les données se terminant en décembre 2016 ne sont pas comparables et sont présentées ici à titre indicatif.

Enquête sur la population active (EPA) : Les estimations de l'EPA pour les régions administratives, désaisonnalisées par l'Institut de la statistique du Québec, sont publiées sous forme de moyennes mobiles sur trois mois afin d'atténuer les fluctuations irrégulières attribuables à la faible taille des échantillons. Ici, les données trimestrielles et annuelles sont toujours calculées à partir des mois et non des moyennes mobiles.

Mises en chantier : Les données mensuelles et trimestrielles sur les mises en chantier ne sont pas ajustées aux données annuelles et sont désaisonnalisées indépendamment. Les données trimestrielles ne correspondent donc pas à la moyenne des données mensuelles.

Ventes de biens fabriqués : Les ventes de biens fabriqués annuelles sont calculées à partir de l'enquête mensuelle.

Sources

Banque du Canada, Institut de la statistique du Québec, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Statistique Canada.

[Signes conventionnels](#)

Mise à jour des indicateurs économiques conjoncturels à venir

Date de diffusion	Indicateur économique	Période de référence	Région
Mardi 18 février	Ventes de biens fabriqués	Décembre	Québec et Canada
Mercredi 19 février	Exportations et importations réelles internationales de marchandises	Décembre	Québec
	Indice des prix à la consommation	Janvier	Québec et Canada
Vendredi 21 février	Ventes au détail	Décembre	Québec et Canada
	Mises en chantier	Janvier	Québec et Canada

Le Stat-EXPRESS est publié le vendredi et les indicateurs économiques conjoncturels sont mis à jour quotidiennement.

Publications d'intérêt

Vient de paraître

Décembre 2019	Comptes économiques du Québec, troisième trimestre 2019
Janvier 2020	Produit intérieur brut par industrie au Québec, octobre 2019

À paraître

Février 2020	Produit intérieur brut par industrie au Québec, novembre 2019
Mars 2020	Comptes économiques du Québec, quatrième trimestre 2019

Notice bibliographique suggérée

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC (2020). *Stat-EXPRESS. Bulletin hebdomadaire des indicateurs économiques conjoncturels du Québec, hebdomadaire*, [En ligne], L'Institut, vol. 22 n° 5, 14 février, p. 1-5. [<http://www.stat.gouv.qc.ca/statistiques/economie/bulletins/se22-05.pdf>].

Ce bulletin est réalisé par :
Direction des statistiques économiques

Pour plus de renseignements :
Centre d'information et de documentation
Institut de la statistique du Québec
200, chemin Sainte-Foy, 3^e étage
Québec (Québec) G1R 5T4

Téléphone : 418 691-2401
Sans frais : 1 800 463-4090 (Canada et États-Unis)

Courriel : cid@stat.gouv.qc.ca
Site Web : www.stat.gouv.qc.ca

Dépôt légal
Bibliothèque et Archives nationales
du Québec
1^{er} trimestre 2020
ISSN 1481-787X (en ligne)

© Gouvernement du Québec
Institut de la statistique du Québec, 1998

Toute reproduction autre qu'à des fins de
consultation personnelle est interdite sans
l'autorisation du gouvernement du Québec.
www.stat.gouv.qc.ca/droits_auteur.htm

Photo en couverture : © Shutterstock.com/Golden House Studio