

## Taux d'inoccupation des logements locatifs

### Description

Le taux d'inoccupation des logements locatifs est calculé en divisant le nombre de logements vacants au moment de l'*Enquête sur les logements locatifs*, par le nombre de logements visés par cette enquête. Les données de l'indicateur sont tirées de l'*Enquête sur les logements locatifs* du mois d'octobre. Celle-ci vise les logements locatifs situés dans des centres de 10 000 habitants et plus. Les immeubles considérés doivent contenir au moins trois logements locatifs, excluant ainsi les duplex, les triplex avec un propriétaire occupant et les maisons louées.

**Logement locatifs** : immeubles d'appartements et maisons en rangée d'initiative privée, comptant au moins trois unités locatives.

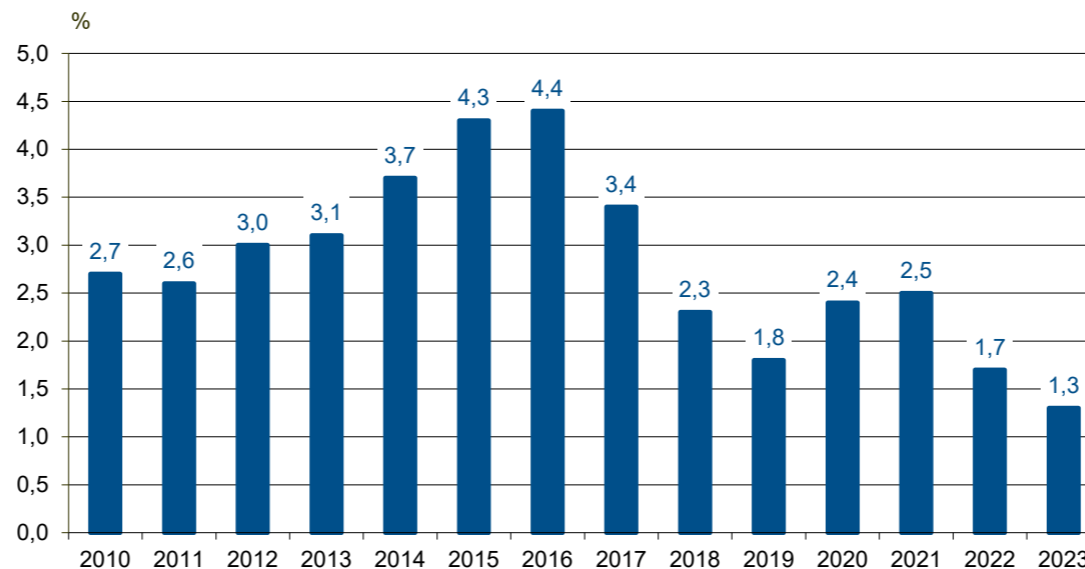
**Logement vacant** : logement qui n'est pas occupé au moment de l'enquête et qui pourrait l'être immédiatement.

### Précaution

La comparaison des données dans le temps doit être soumise à un test statistique pour vérifier si les différences sont significatives. L'analyse ci-contre tient compte de cet exercice.

À noter également que le graphique ci-contre présente les données agrégées des sept régions métropolitaines de recensement (RMR) du Québec et des autres grands centres de 10 000 habitants et plus (les territoires plus fins ne sont pas enquêtés). Cependant, le nombre de centres de 10 000 habitants et plus ainsi que leur limite territoriale varie selon les années d'enquête. Les limites territoriales de certaines RMR ont été élargies à la suite des Recensements de 2011, 2016 et 2021. Ces changements se répercutent avec un décalage de un an sur les données présentées.

Ensemble des centres de 10 000 habitants et plus du Québec  
2010 à 2023



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), Tableaux des faits saillants provinciaux - Québec, automne 2010 à 2023. Ces renseignements sont reproduits et distribués tels quels avec l'autorisation de la SCHL.

Compilation : Institut de la statistique du Québec.

Note : Prochaine donnée : 2024.

### Analyse

À l'automne 2023, le taux d'inoccupation des logements locatifs pour l'ensemble des centres de 10 000 habitants et plus au Québec a encore diminué, il est passé de 1,7 % à 1,3 %. Il n'avait jamais été aussi faible depuis 2010. Les taux d'inoccupation les plus élevés ont été observés en 2015 et 2016.

### Données statistiques détaillées

Le lecteur intéressé par des données déclinées à de plus petites échelles territoriales est invité à consulter le [fichier de données](#).